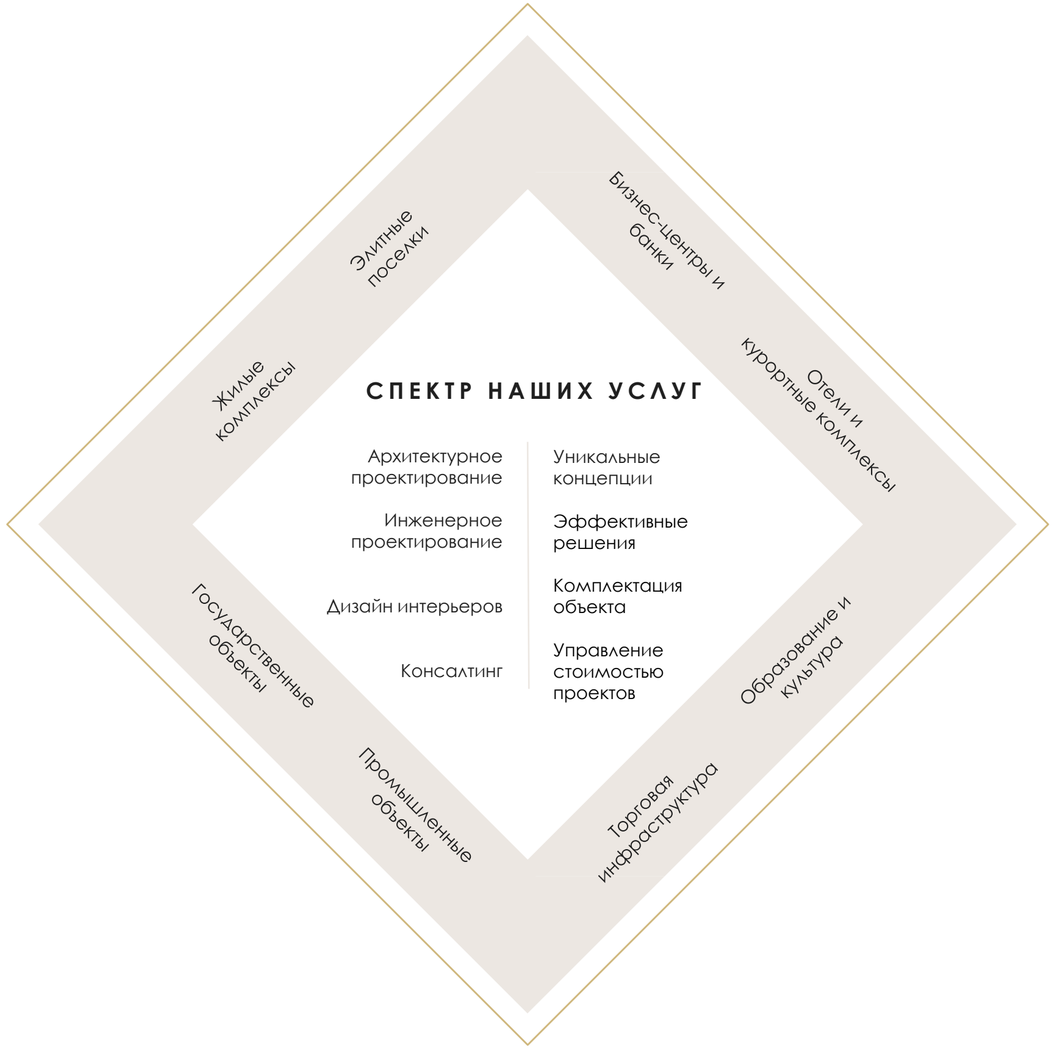
САД | Студия Архитектуры и Дизайна™

СТУДИЯ
АРХИТЕКТУРЫ И
ДИЗАЙНА



СПЕКТР НАШИХ УСЛУГ

- Архитектурное проектирование
- Инженерное проектирование
- Дизайн интерьеров
- Консалтинг
- Уникальные концепции
- Эффективные решения
- Комплектация объекта
- Управление стоимостью проектов



более
600
проектов

более
250
гектаров градостроительных проектов за 2023–2024 годы

более
16
лет опыта

более
500 000
квадратных метров построено по нашим проектам

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com

Мир вокруг вас создаем мы



Наши клиенты в Узбекистане, Индонезии, ОАЭ, Казахстане, Кыргызстане, России, Турции и Испании лично убедились в том, насколько эффективно и рационально мы подходим даже к самым сложным задачам в сжатые сроки, предлагая простые решения, основанные на аналитических данных. Сотрудничество с нами — это расширение горизонтов и вклад в наследие для будущих поколений.

Архитектурное проектирование

Создавать уникальные концепции,
соблюдая баланс рационализма и творчества.

Инженерное проектирование

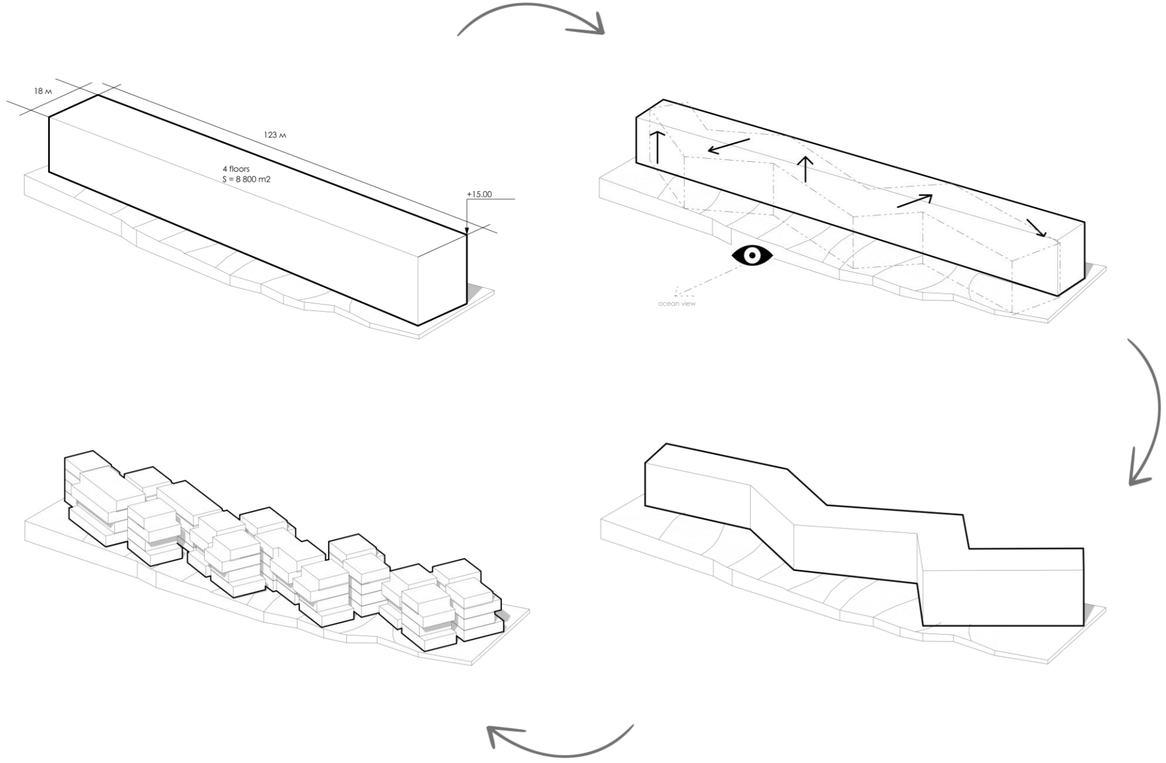
Использовать современные технологии,
для самых надежных и эффективных решений.

Дизайн интерьеров

Создавать безупречное пространство, продумывать
все детали - от эргономики и акустики до технологического
наполнения интерьера.

Консалтинг

Сопровождать заказчика на всем пути: от выбора участка,
до ввода объекта в эксплуатацию, принимая свою ответственность
и оставаясь надежным партнером в любой ситуации.



Уникальные концепции

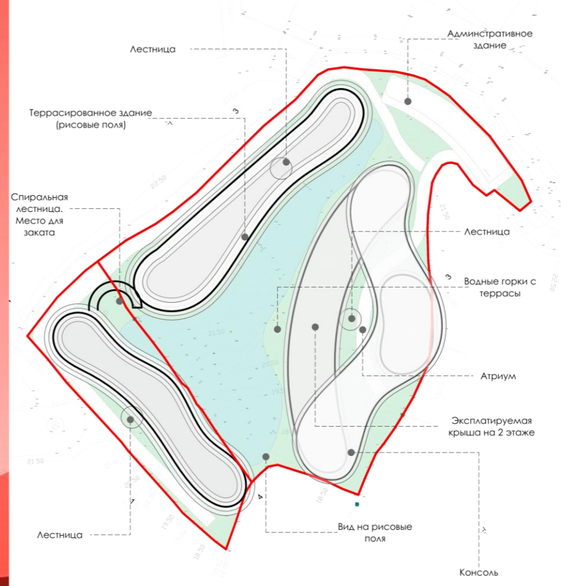
- Консалтинг
- Бизнес-моделирование

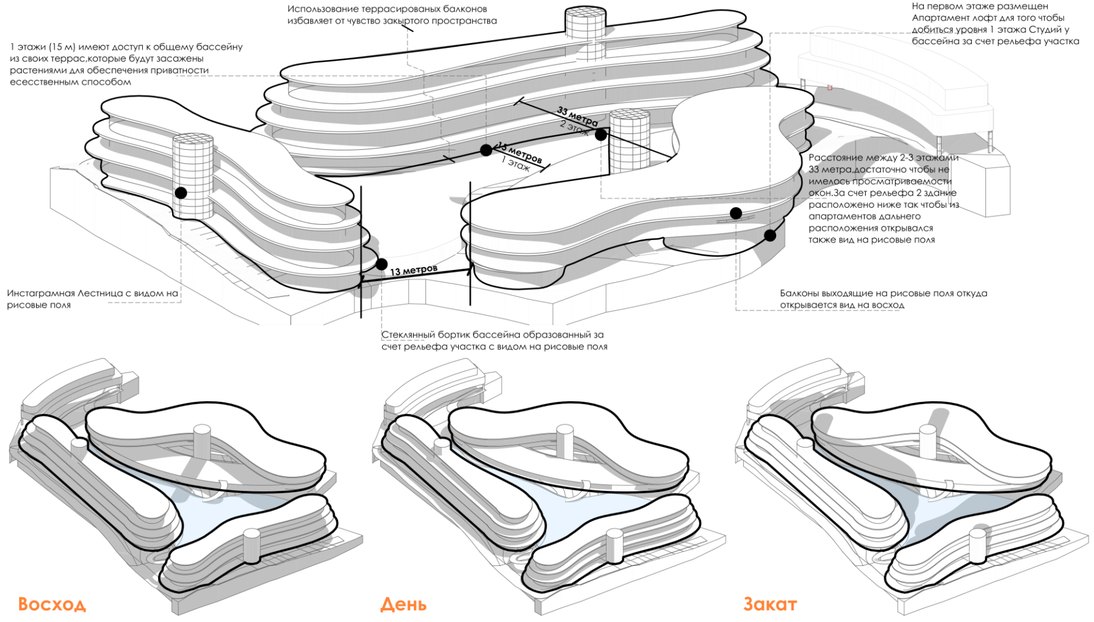
Мы создаем уникальные архитектурные концепции, сочетающие эстетику, функциональность и инновации. В спектр наших услуг входят консалтинг, анализ рынка и потребностей клиента, а также бизнес-моделирование — всё для поиска оптимальных решений по реализации проекта.

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com

Наименование юнита	Кол-во	Площадь застройки за ед	Площадь застройки ВСЕГО	Общая площадь, в т.ч. балкон за ед	Общая площадь, в т.ч. балкон ВСЕГО
AP 1BR 3 + rooftop	49	80	980,00	80	3 920,00
AP 2BR 3 + rooftop	3	140	105,00	140	420,00
AP loft	16	141.6	566,40	160	2 560,00
Studio	44	30	330,00	30	1 320,00
ВСЕГО:	112		1 981,40		8 220,00
Коворкинг+кафе+ресеп ОРИЕНТИРОВОЧНО		300	300,00	300	1 000,00
ИТОГО:			2 281,40		9 220,00
Бассейн ОРИЕНТИРОВОЧНО		800	800,00	800	800,00







Восход

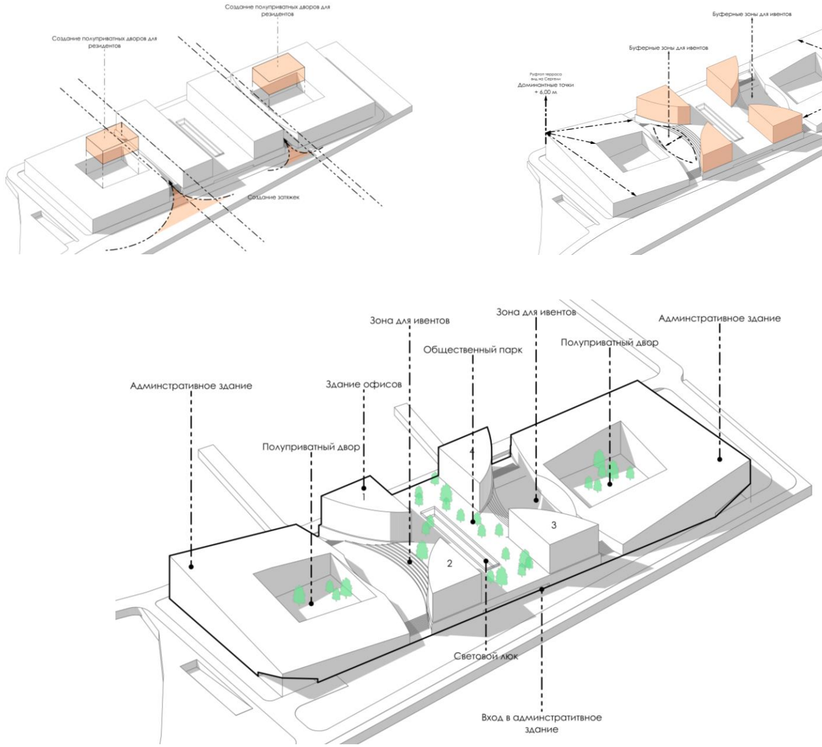
День

Закат

AV Complex 7.1

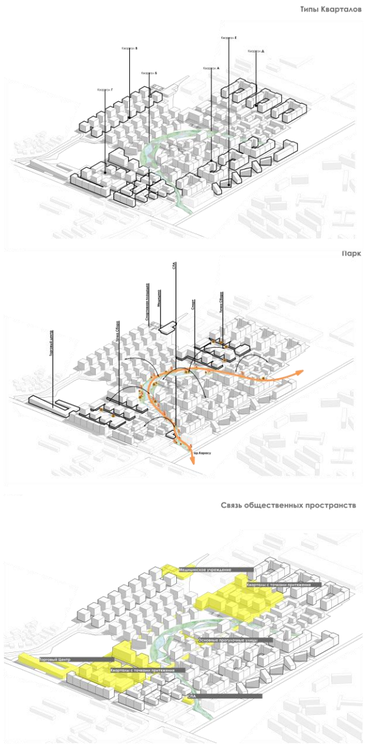
Год: 2023
Площадь: 24 000 м²
Площадь участка: 9 000 м²
Локация: Бали, Индонезия
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



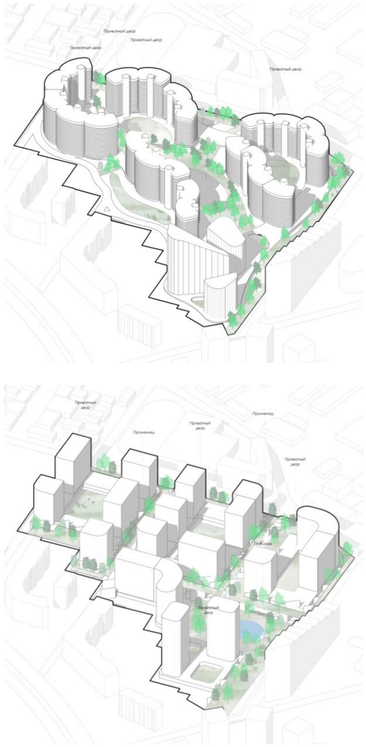
Администрация Сергелийского района

Год: 2024
Площадь: 30 000 м²
Площадь участка: 4,5 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект



Жилой район, ТТЗ-3

Год: 2023
Площадь: 1 150 000 м²
Площадь участка: 55 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект



ЖК Намуна

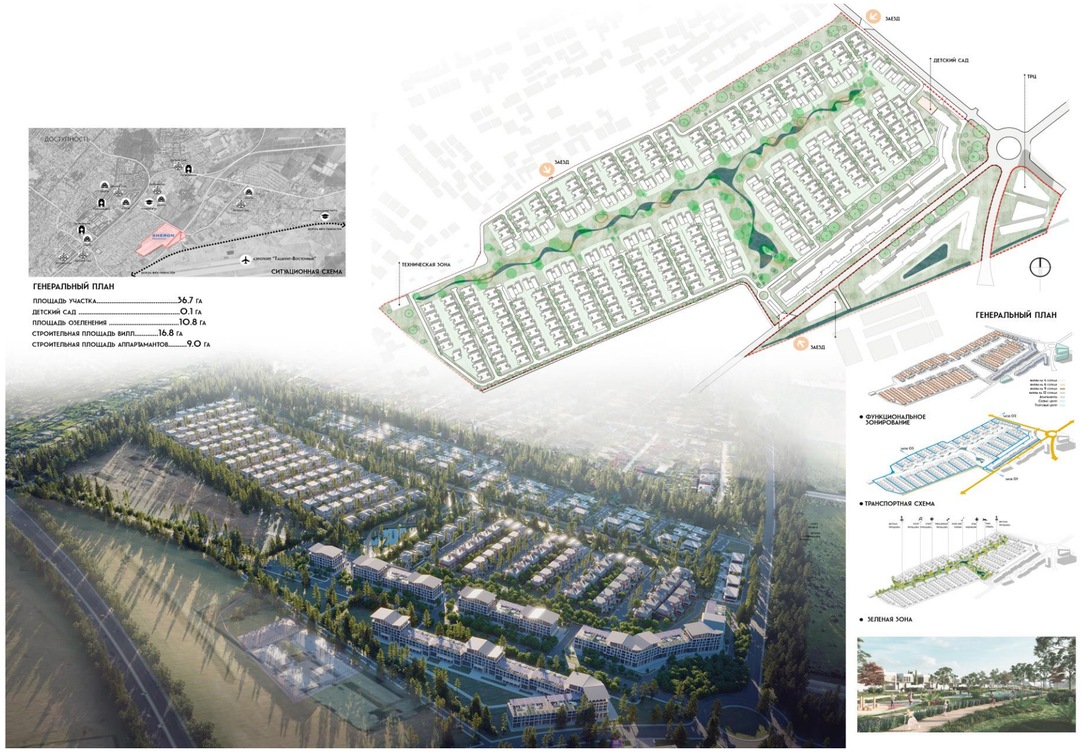
Год: 2024
Площадь: 218 000 м²
Площадь участка: 6,4 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



Разработка территории жилого комплекса «Кох-Ота»

Год: 2023
Площадь: 650 000 м²
Площадь участка: 23 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект



Элитный поселок SHERON

Год: 2023
Площадь: 278 000 м²
Площадь участка: 36,7 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



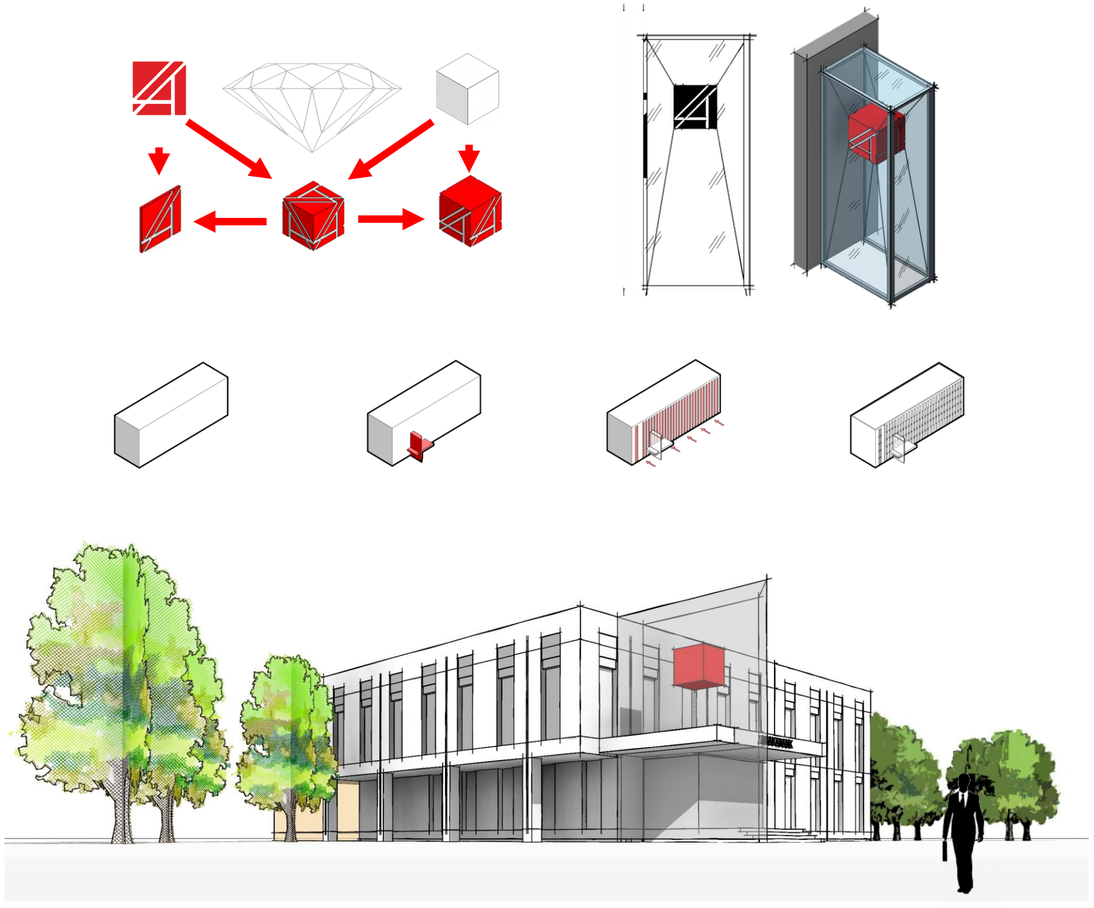


Район в Новом Ташкенте

Год: 2024
Площадь: 1 500 000 м²
Площадь участка: 78 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



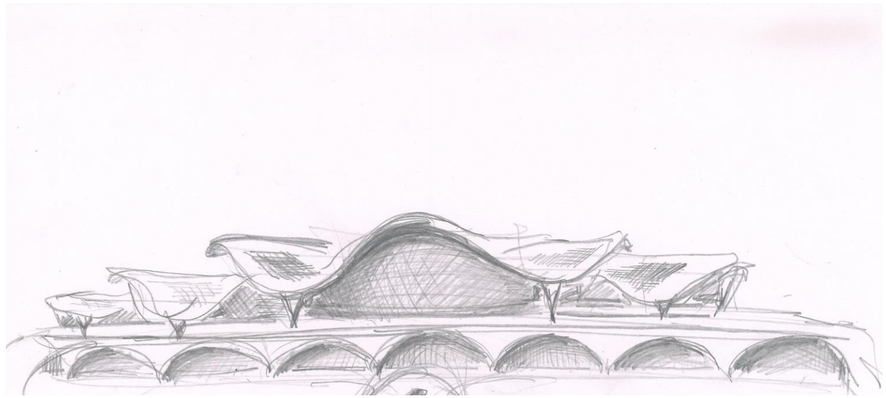


Реконструкция 18 филиалов банка ASAKABANK

Год: 2021
Площадь: 35 000 м²
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com







Ташкентский аэропорт

Год: 2024
Площадь участка: 103 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект



Жилая недвижимость

Жилая недвижимость — основа комфорта и качества жизни.
Мы проектируем жилые комплексы, апартаменты и частные дома, создавая пространства, максимально соответствующие потребностям современного человека. Наши решения — это гармония функциональности, уюта и эстетики, где каждая деталь продумана с заботой о будущем жильце.

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com









Элитный поселок SHERON

Год: 2023
Площадь: 278 000 м²
Площадь участка: 36,7 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



Жилой комплекс «Кох-Ота»

Год: 2024
Площадь: 55 000 м²
Площадь участка: 1,9 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект





Коммерческая недвижимость

- Бизнес-центры и банки
- Офисы
- Жилые комплексы
- Апартаменты
- Гостиницы

Коммерческая недвижимость — ключевой элемент успешного бизнеса и экономического роста. Мы разрабатываем архитектурные решения для офисных зданий, бизнес-центров и других коммерческих объектов, которые не только отвечают требованиям современности, но и формируют уникальную среду для работы и взаимодействия.

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com









AV Complex 3

Год: 2022
Площадь: 1 500 м²
Локация: Бали, Индонезия
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com









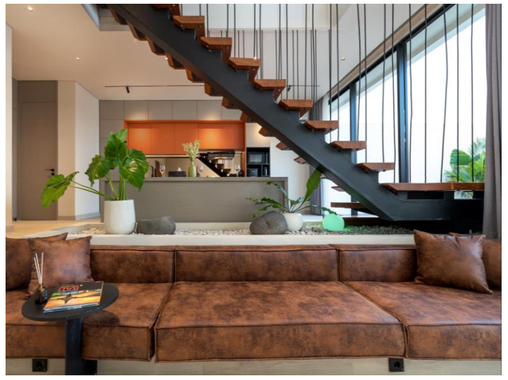
AV Complex 4

Год: 2023
Площадь: 3 500 м²
Локация: Бали, Индонезия
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com









AV Complex 5

Год: 2023
Площадь: 4 800 м²
Локация: Бали, Индонезия
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com

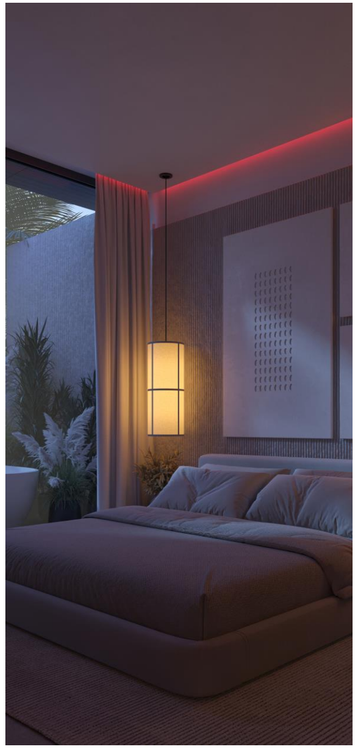


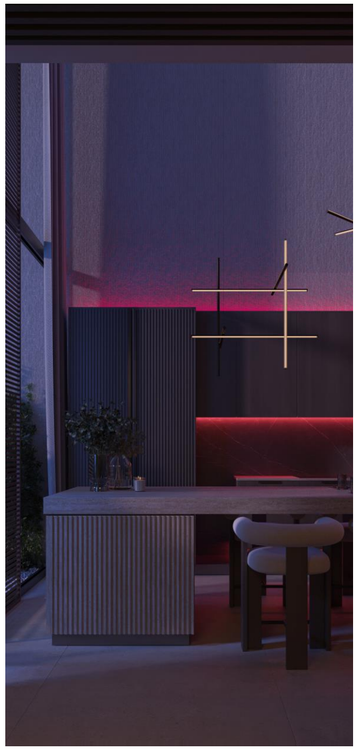
Cemagi Zen Luxury Complex

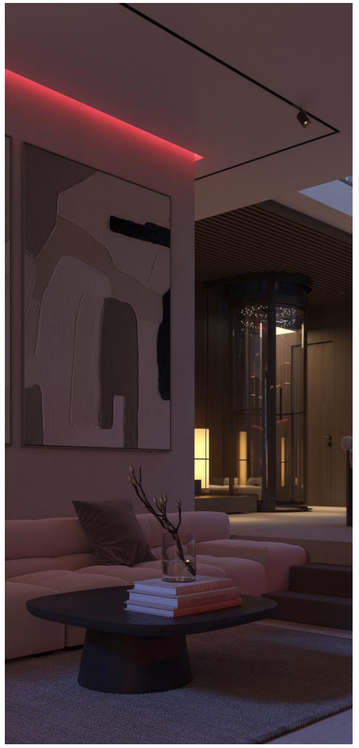
Год: 2024
Площадь: 13 500 м²
Локация: Бали, Индонезия
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com







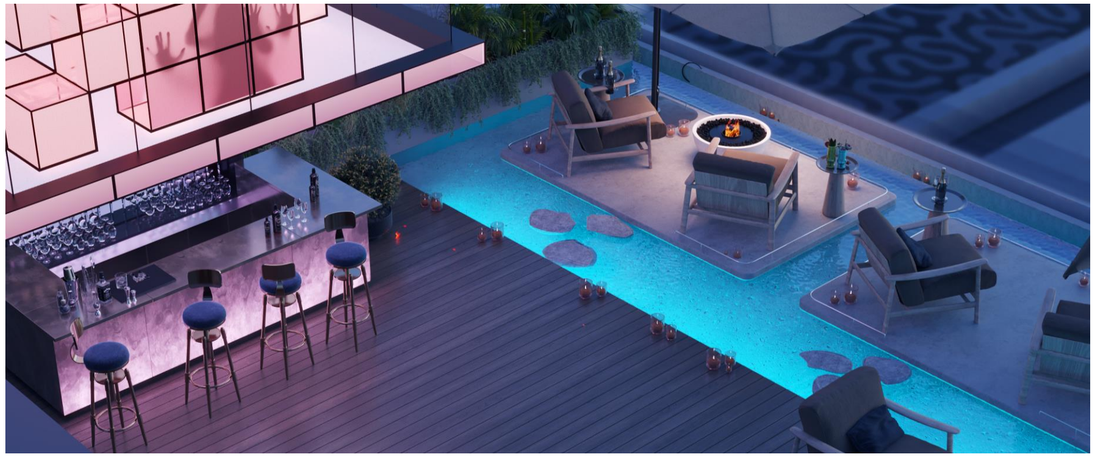


+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com









AV Complex 8

Год: 2024
Площадь: 6 000 м²
Локация: Бали, Индонезия
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com





+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



AV Complex 7.1

Год: 2023
Площадь: 24 000 м²
Площадь участка: 9 000 м²
Локация: Бали, Индонезия
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com





+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com





+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



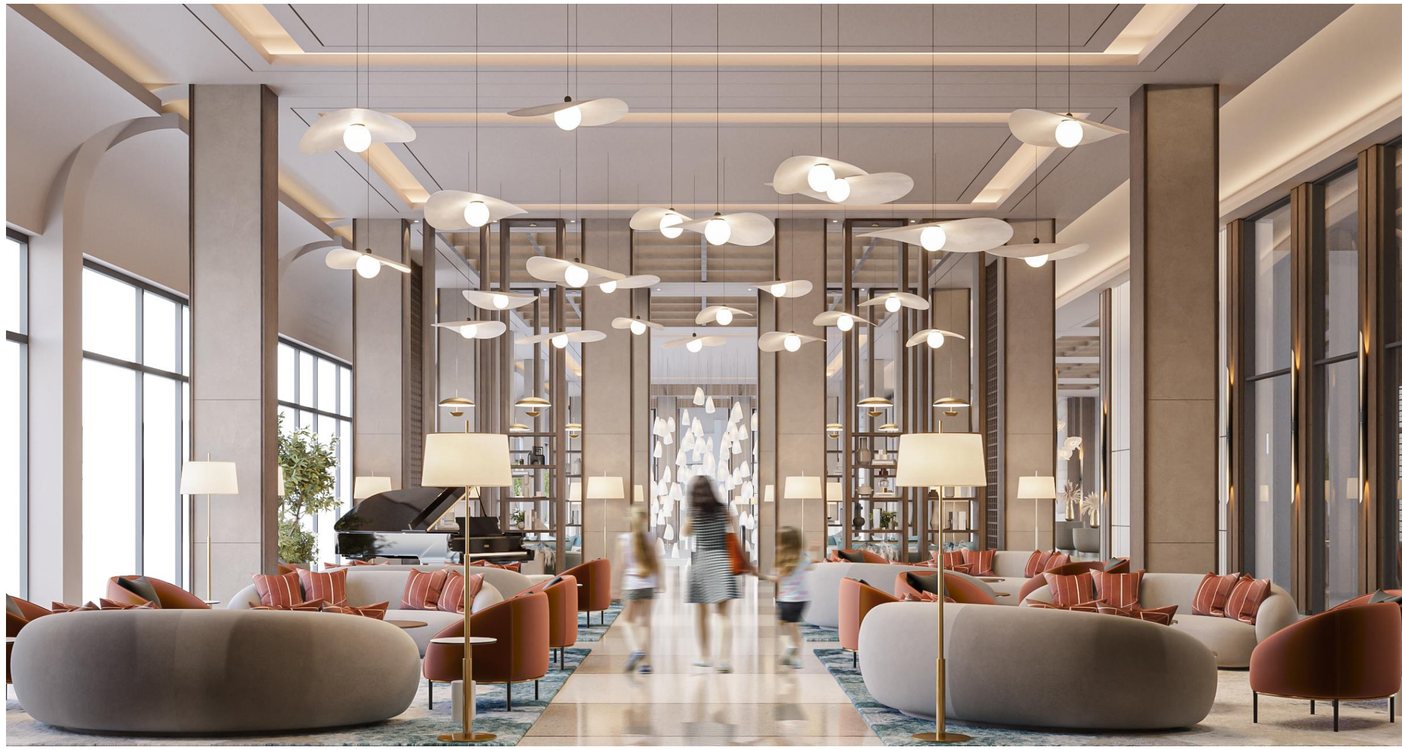


Горный курортный комплекс на 220 номеров

Год: 2022
Площадь: 51 000 м²
Площадь участка: 5 га
Локация: Чарвакское водохранилище, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

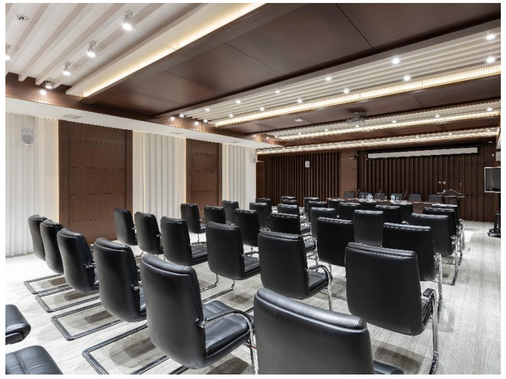
+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com





+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com









Реконструкция здания TRASTBANK

Год: 2021
Площадь: 7 000 м²
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



Бизнес-центр Юнусабад

Год: 2024
Площадь: 50 000 v²
Площадь участка: 1,2 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект



+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com



Банк SQB

Год: 2019
Площадь: 4 000 м²
Локация: Нуравшан, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

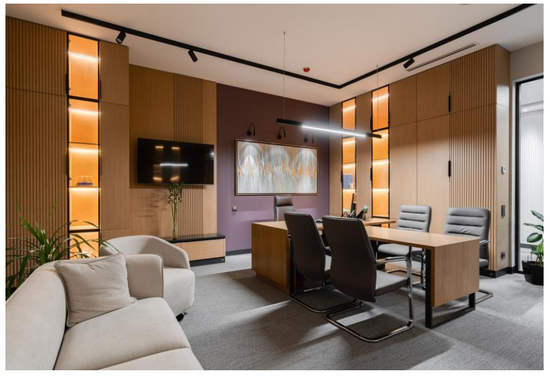
+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com











Частный бизнес-центр

Год: 2023
Площадь: 22 000 м²
Площадь участка: 1,6 га
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com





Бизнес-центр Mercury

Год: 2018
Площадь: 5 000 м²
Локация: Ташкент, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com

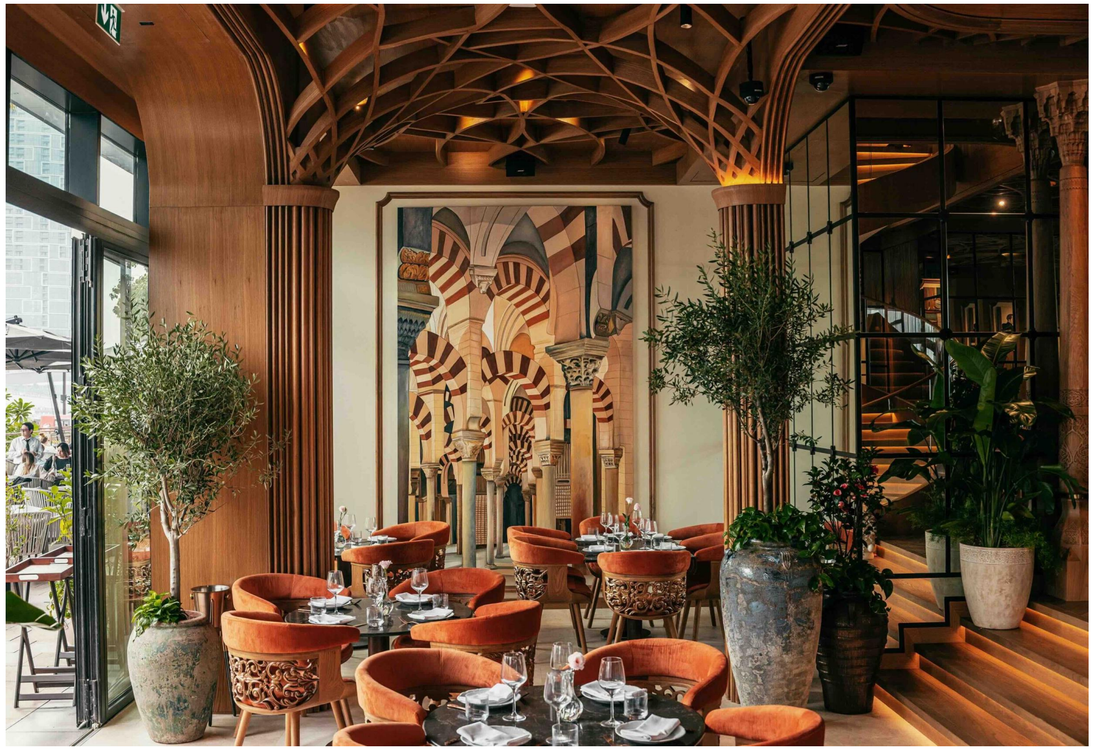




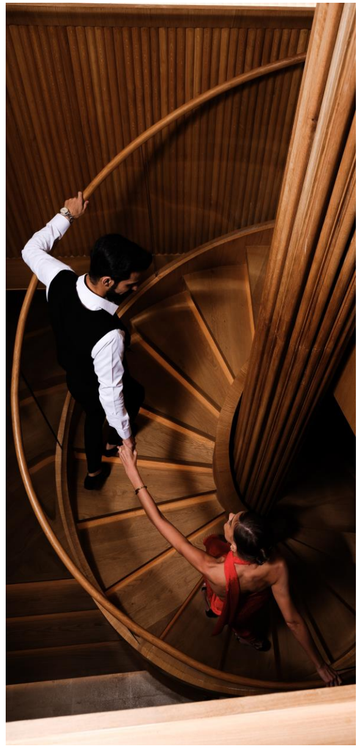
Шоурум Mercedes

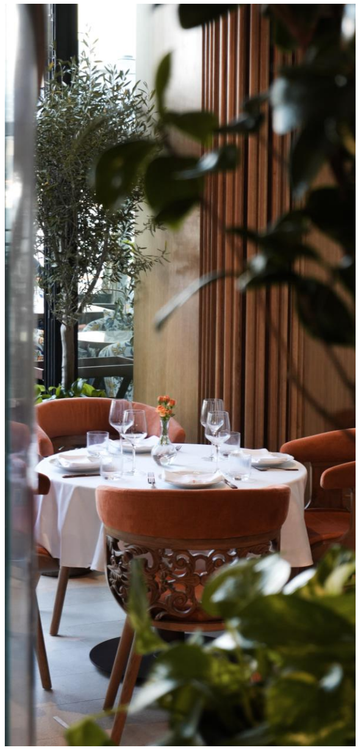
Год: 2022
Площадь: 1 500 м²
Локация: Коканд, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com









Ресторан Besar на Blue Waters

Год: 2024
Площадь: 1 500 м²
Локация: Дубай, ОАЭ
Вид работ: Концептуальный проект, рабочий проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com





Решение кризиса Аральского моря

Год: 2008
Площадь участка: 10 000 га
Локация: Аральское море, Узбекистан
Вид работ: Концептуальный проект

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com

Мы создаём мир вокруг вас. Всё, что окружает вас — от первых солнечных лучей, проникающих в окно, до ритма города, направляющего ваше движение, — рождается благодаря труду архитекторов и дизайнеров. Пространство — это не просто фон. Оно формирует сознание, задаёт настроение и напрямую влияет на качество жизни.

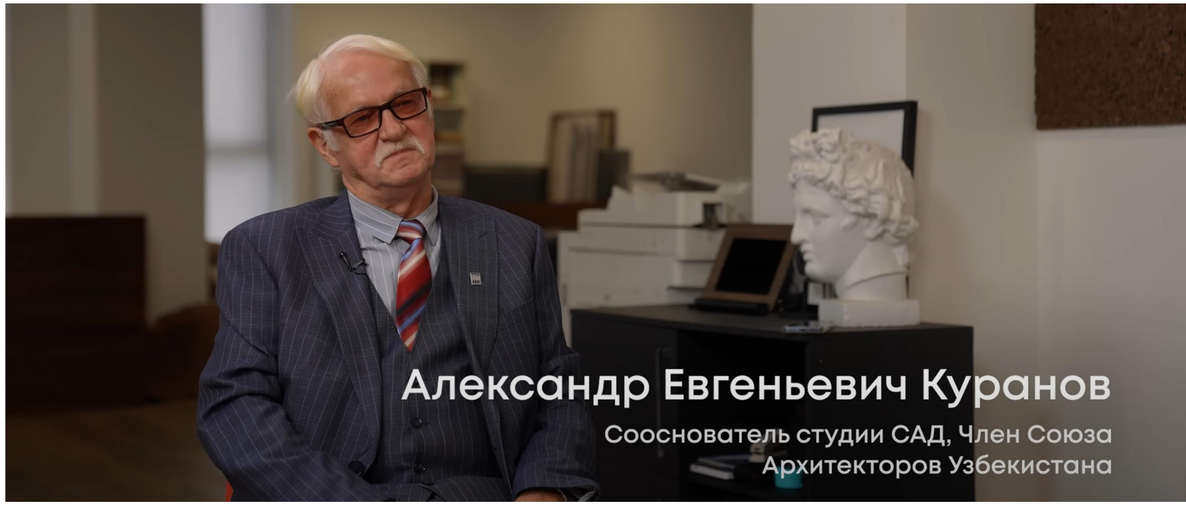
Мы проектируем среду, которая вдохновляет. Пространства, помогающие раскрыть потенциал, почувствовать гармонию и двигаться вперёд. Архитектура — это не просто форма, а инструмент личностного, профессионального и общественного развития.











Но архитектура — это также и экономика. Мы понимаем девелоперов, потому что говорим с ними на одном языке. Мы знаем, как пространство превращается в ценность, как оптимизировать каждый квадратный метр для эффективности и как создавать проекты, которые работают — и для людей, и для бизнеса.

Наш подход — это баланс эстетики, функциональности и рентабельности. Мы проектируем с ясной целью: каждое решение наполнено смыслом, каждый квадратный метр приносит ценность, а каждый проект становится долгосрочным активом.

Студия Архитектуры и Дизайна — это синтез архитектурного видения, инженерной точности и глубокого понимания человеческих потребностей. Мы создаём пространства, в которых хочется жить, работать и развиваться.

+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com

Международная конференция с правительством Индонезии и представителями списка Forbes





Доклад Президенту Республики Узбекистан об экспорте услуг нашей компании







Презентация проекта «Преодоление кризиса Арала» на Международном конгрессе ARCHICA



Презентация «Стратегии развития офиса как пространства для вашего бизнеса и дохода» на Международном конгрессе ARCHICA



+998 97 777 99 01 | infoarchisad@gmail.com

Тема: Благодарность за сотрудничество в рамках проекта международного аэропорта

Dear ARCHISAD Team,

On behalf of NACO we would like to express our sincere appreciation for your invaluable contribution to the development of the International Airport.
It has been a great experience to collaborate with your talented team, and we deeply value your dedication, creativity, and professionalism throughout this project. We look forward to future opportunities to work together and continue pushing the boundaries of architectural innovation.

Warm regards,
NACO – Netherlands Airport Consultants

Тема: Благодарность за сотрудничество по реконструкции 18 зданий банка

Мы хотим выразить благодарность за прочное и эффективное сотрудничество, которое сложилось в рамках нашего проекта. Благодаря совместным усилиям нам удалось достичь результатов, которые уже получают положительные отзывы.

Вся команда Асака Банка отмечает, что европейские банковские тренды и сдержанные, солидные дизайнерские решения воплотили концепцию, которая одновременно выглядит современно и производит сильное впечатление. Услышать такие отзывы — большая ценность для нас.

Благодарим вас за проделанную работу — желаем вам дальнейших успехов и процветания. Мы искренне признательны вам.

Тема: Благодарность за сотрудничество по проекту жилого комплекса «Кох-Ота» в Ташкенте площадью 50 000 м²

Уважаемые коллеги!

Выражаем искреннюю благодарность студии архитектуры и дизайна за выдающуюся работу над проектом жилого комплекса «Кох-Ота» в Ташкенте. Профессионализм, креативный подход и внимание к деталям позволили реализовать проект высокого качества с полным комплектом документации, соответствующим всем требованиям и стандартам.

Мы с уверенностью рекомендуем студию как надёжного и талантливого партнёра и с нетерпением ждём новых совместных проектов!

Тема: Благодарность за сотрудничество по проекту ресторана Besar в Дубае

We dreamed of creating a space where style meets comfort, and every detail contributes to the atmosphere. Architecture and Design Studio not only brought this idea to life but also infused it with character and harmony. The terrace now feels like an invitation for guests to enjoy the moment, while the interior highlights the unique spirit of our restaurant

Thank you for your keen sense of style and attention to detail.













Нам доверяют

Мы активно сотрудничаем с ведущими компаниями — присоединяйтесь к нашей команде.

Mercedes-Benz

BRITISH COUNCIL

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

BRITISH AMERICAN TOBACCO

MURAD BUILDINGS

ZAMIN QURILISH

Mercury TASHKENT

BAZIS ENJOY LIFE

GENESYS

ORIENT FINANS BANK

SANOAT QURILISH BANK

ASIA ALLIANCE BANK

TRASTBANK НА ВОЛНЕ ДОВЕРИЯ

The Tower Mall Management Group

AGROVER AGRICULTURE COMPANY

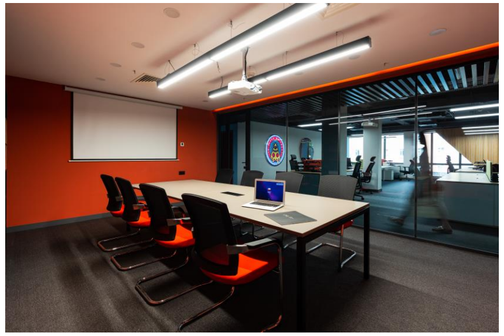
MIKROKREDITBANK

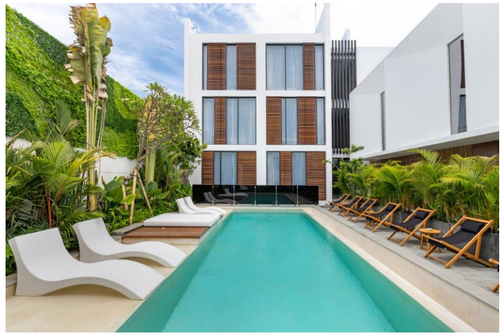
Огни Ташкента кафе-ресторан

HAPPY START

NEXT SHOPPING MALL TASHKENT



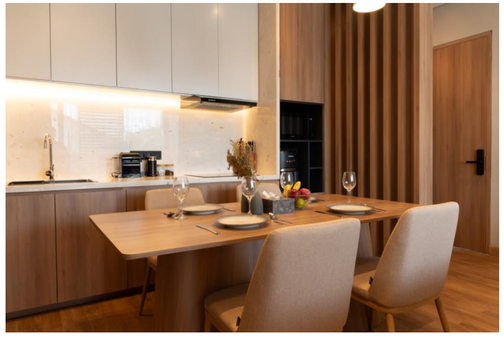




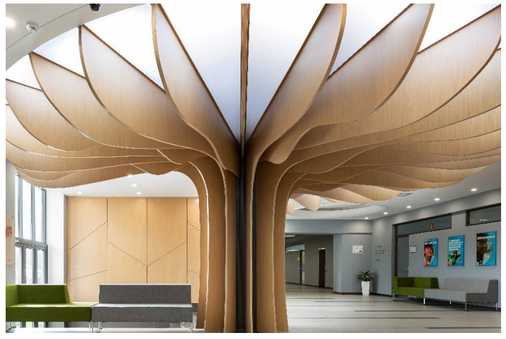






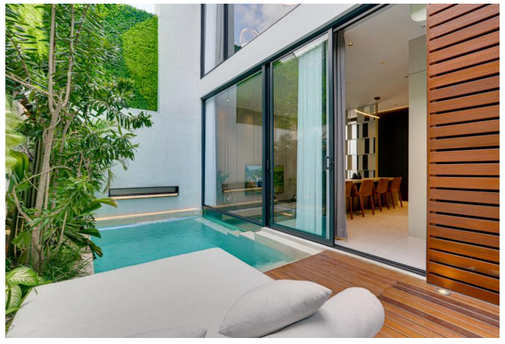














Мы верим, что архитектура и дизайн призваны влиять на жизнь людей и открывать перед ними новые возможности.

По всему миру клиенты доверяют нам свои идеи и мечты, зная, что мы способны справиться с задачей любой сложности — от разработки проектов городских кластеров до организации тендеров на закупку материалов и мебели для бизнес-центров и банков.

Специалисты Студии Архитектуры и Дизайна воплощают замыслы в реальность, опираясь на многолетний опыт проектирования и устойчивые партнёрские отношения с девелоперами, строительными компаниями, консультантами и поставщиками. Прочная репутация, которую мы сформировали за годы работы, позволяет нам выстраивать долгосрочные и доверительные отношения с клиентами.

Градостроители и дизайнеры, инженеры и архитекторы, аналитики и экономисты — уже более 16 лет мы создаём мир для будущих поколений и стремимся сделать его лучше.

Так устроена Студия Архитектуры и Дизайна

Даврон Талипов & Максим Олтян

Основатели Студии Архитектуры и Дизайна